Alcance desde fotos

Informe FS-1044
12 de noviembre de 2026

Preparado para	Propiedad	Hecho con	Incluye
Propietario de muestra	Las Vegas, NV 89113	22 fotos y sus notas	3 cuartos de una casa de 3 recámaras y 2 baños

Vivienda, según registros del condado **3 recámaras, 2 baños, 1,450 pies², construida en 1998, un piso**

Rango justo de todo el trabajo	Su oferta	Lo que se necesita
$2,965 a $4,745	**$3,430** Dentro del rango justo en cada renglón	**Aprox. 36 horas** $800 en materiales

Tres cuartos, 15 trabajos. Casi todo es reparación y pintura. Una cosa debe revisarse en persona antes de empezar: la mancha en el techo del baño del pasillo. La hoja de oferta, al final, es la página que se le entrega al contratista.

Cuarto por cuarto

	Foto	Trabajo	Cantidad	Rango justo	Su oferta
Recámara 2 12 por 14 pies					$1,065 a $1,665
1	1	**Pintar las paredes, dos manos** Resanar golpes y dar dos manos con rodillo. Solo paredes. Aprox. 5 horas de mano de obra, $70 en materiales.	416 pies²	$450 a $650	$500
2	2	**Resanar el hoyo en la tablaroca e igualar la textura** Cuadrar el hoyo, parchar, encintar, tres capas de pasta y textura. Aprox. 2 horas de mano de obra, $20 en materiales.	1 resane	$125 a $225	$150
3	3	**Reponer el zoclo faltante, sellar y pintar** Cortar una pieza a la medida, clavar, sellar el borde y pintar. Aprox. 1 hora de mano de obra, $15 en materiales.	4 pies	$60 a $110	$75
4	4	**Cambiar la hoja de la puerta, conservando el marco y los herrajes** Colgar una hoja nueva en las bisagras actuales, pasar herrajes y pintar. Aprox. 2 horas de mano de obra, $95 en materiales.	1 puerta	$190 a $290	$220
5	5	**Cambiar las tablas de piso dañadas** Quitar las tablas dañadas, revisar la base y poner tablas iguales. Aprox. 3 horas de mano de obra, $90 en materiales.	30 pies²	$240 a $390	$280

Piso: cambie solo las tablas dañadas. El resto está en buen estado.

Baño del pasillo 5 por 8 pies — $980 a $1,600

6		**Quitar el sellador viejo y volver a sellar la tina y sus paredes** Quitar el sellador viejo, secar la junta y aplicar silicón nuevo. Aprox. 1.5 horas de mano de obra, $15 en materiales.	1 tina	$120 a $200	$140
7		**Cambiar la llave del lavabo y las mangueras de alimentación** Cerrar el agua, cambiar llave y mangueras, y probar que no gotee. Aprox. 1.5 horas de mano de obra, $95 en materiales.	1 llave	$180 a $300	$210
8		**Cambiar el extractor por uno del mismo tamaño, con el ducto actual** Poner uno del mismo tamaño, reconectar ducto y cables, y probar. Aprox. 2 horas de mano de obra, $110 en materiales.	1 extractor	$220 a $380	$260
9		**Pintar paredes y techo con pintura resistente a la humedad** Sellar las manchas y dar dos manos de pintura para baño. Aprox. 4 horas de mano de obra, $55 en materiales.	210 pies²	$280 a $400	$310
10		**Cambiar los azulejos de piso rotos y volver a emboquillar** Quitar tres azulejos, pegar piezas nuevas y emboquillar igual. Aprox. 2.5 horas de mano de obra, $40 en materiales.	3 azulejos	$180 a $320	$220

Azulejo: hay tres piezas rotas. Puede ser difícil encontrar azulejo igual, así que pregunte al contratista cómo lo resolvería.

Sala 14 por 18 pies — $920 a $1,480

11		**Pintar las paredes, dos manos** Proteger las molduras y dar dos manos en las paredes. Aprox. 6 horas de mano de obra, $75 en materiales.	450 pies²	$480 a $700	$540
12		**Resanar hoyos de clavos y dos abolladuras antes de pintar** Resanar, lijar y sellar para que los parches no se noten. Aprox. 1.5 horas de mano de obra, $10 en materiales.	1 pared	$90 a $160	$110
13		**Cambiar las persianas de las ventanas, de 72 pulgadas de ancho** Quitar las persianas viejas y colgar dos nuevas de 72 pulgadas. Aprox. 1 hora de mano de obra, $90 en materiales.	2 persianas	$140 a $260	$170
14		**Limpiar y restirar la alfombra** Restirar para quitar las arrugas y luego lavar a vapor. Aprox. 2.5 horas de mano de obra, $15 en materiales.	250 pies²	$180 a $300	$210

15		**Cambiar tapas rotas de contacto y apagador** Cambiar tres placas. No se toca el cableado. Aprox. 0.5 horas de mano de obra, $5 en materiales.	3 placas	$30 a $60	$35

Alfombra: está gastada pero firme. Limpiarla y restirarla cuesta mucho menos que cambiarla.

Rango justo de todo el trabajo **$2,965 a $4,745**
Su oferta por todo el trabajo **$3,430**

Pida que un profesional con licencia revise

- La mancha en el techo del baño del pasillo. Puede ser una fuga vieja o una activa. Pida que un plomero o techador con licencia la revise antes de que alguien pinte encima.

Medidas por confirmar

- La recámara 2 mide unos 12 por 14 pies.
- La sala mide unos 14 por 18 pies.
- Los techos miden 8 pies de alto.

Lo que las fotos no mostraron

- El interior del clóset de la recámara 2.
- La pared detrás del sofá de la sala.
- Debajo del lavabo del baño.

Cómo usar este alcance

1. Entregue al contratista la hoja de oferta del final, no este informe. Ahí están el trabajo, las fotos y su oferta.
2. Deje que marque cada renglón como aceptado o que escriba su propio precio.
3. Un precio dentro del rango justo de este informe es justo. Si alguno está por encima, pregunte qué ve el contratista que las fotos no muestran.
4. Ponga el trabajo y los precios finales en un contrato por escrito antes de empezar.

Lo que este informe da por hecho

- Los rangos de costo corresponden al código postal de la propiedad en la fecha del informe, con materiales de calidad estándar.
- Las medidas se estimaron con sus fotos. Confirme las que se indican antes de pedir materiales.
- Incluimos lo que muestran las fotos. No vemos dentro de paredes, bajo pisos ni sobre techos.
- Un rango es lo que dos contratistas capaces podrían cobrar cada uno por ese renglón.
- Su oferta en cada renglón está dentro de su rango justo. Es un punto de partida, no una promesa de que un contratista la acepte.

Revisado por
FairScope

Lo que este informe no es

Es una lista de reparaciones con opiniones de costo, hecha con fotos. No es cotización, inspección de vivienda, opinión de ingeniería ni garantía, y FairScope no hace ni administra obras.

No es asesoría legal. No somos abogados. Cuando este informe menciona una ley, un código o una norma de préstamo, le dice lo que dice la regla, no lo que debe hacer. Para eso, consulte a un abogado.

Informe de muestra. Todo su contenido es inventado.

Offer sheet

Las Vegas, NV 89113
November 12, 2026

This is the work I need done and what I am offering to pay for it. Mark each line Agree, or write your price. The quantities are estimates from photos, so confirm them on site and note any you would change.

	Photo	Work	Quantity	Offer	Agree, or your price
Bedroom 2 12 ft by 14 ft					
1		**Paint walls, two coats** Patch small dings, then roll two coats. Walls only.	416 sq ft	$500	
2		**Patch drywall hole and match the texture** Square the hole, patch, tape, three coats of mud, texture.	1 patch	$150	
3		**Replace missing baseboard, caulk and paint** Cut one piece to fit, nail, caulk the top edge, paint.	4 ft	$75	
4		**Replace door slab, keep the frame and hardware** Hang a new slab on the old hinges, move the hardware, paint.	1 door	$220	
5		**Replace damaged floor planks** Pull the bad planks, check underneath, lay matching planks.	30 sq ft	$280	
Hall bathroom 5 ft by 8 ft					
6		**Remove old caulk and re-caulk the tub and surround** Cut out the old caulk, dry the joint, run new silicone.	1 tub	$140	
7		**Replace vanity faucet and supply lines** Shut off the water, swap faucet and both lines, test for leaks.	1 faucet	$210	
8		**Replace exhaust fan, same size, existing duct** Swap for the same size, reconnect duct and wiring, test.	1 fan	$260	

9	9	**Paint walls and ceiling, moisture-resistant paint** Prime the stains, then two coats of bathroom paint.	210 sq ft	$310	
10	10	**Replace cracked floor tiles and re-grout** Chip out three tiles, set new ones, re-grout to match.	3 tiles	$220	

Living room 14 ft by 18 ft

11	11	**Paint walls, two coats** Mask the trim, then roll two coats on the walls.	450 sq ft	$540	
12	12	**Fill nail holes and two dents before paint** Fill, sand and spot-prime so the patches don't show.	1 wall	$110	
13	13	**Replace window blinds, 72 in. wide** Take down the old blinds, hang two new 72-inch blinds.	2 blinds	$170	
14	14	**Clean and re-stretch carpet** Stretch out the ripples, then steam clean.	250 sq ft	$210	
15	15	**Replace cracked outlet cover and switch plates** Swap three plates. No wiring work.	3 plates	$35	

Total offered **$3,430**

Your total, if different

Start date and working days

Contractor name and license number

Signature and date

This sheet is not a contract. Put the agreed work and prices in a written contract before work starts. In your report, each numbered frame holds your own photo.